

# INSIEME, PER UN FUTURO SOLIDO

## Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione degli immobili gravemente danneggiati o distrutti dal sisma 2016/2017

### EDIFICI A USO ABITATIVO E ANCHE PRODUTTIVO

#### LA "RICOSTRUZIONE PESANTE"

Dopo gli interventi di immediata esecuzione per una veloce rinascita dei territori marchigiani colpiti dal sisma, il governo, **attraverso il Commissario Straordinario Vasco Errani, e la Regione Marche** hanno messo a punto misure specifiche per il ripristino o la ricostruzione con miglioramento sismico di interi edifici gravemente danneggiati o distrutti.

Le misure riguardano **immobili con destinazione d'uso prevalentemente abitativa e anche le unità produttive** (industriale, commerciale, artigianale, agricola, uffici, servizi) dichiarate inagibili con ordinanza sindacale emessa a seguito di scheda AEDES o di dichiarazione di non utilizzabilità con scheda FAST e successiva scheda AEDES, ubicati nei Comuni colpiti dal sisma (dentro e fuori il cratere).

#### I PROPRIETARI E GLI USUFRUTTUARI DELLE ABITAZIONI GRAVEMENTE DANNEGGIATE O DISTRUTTE, COMPRESI IN EDIFICI DICHIARATI INAGIBILI CON ORDINANZA SINDACALE, DESTINATE A:

- **ABITAZIONI PRINCIPALI**
- **LOCAZIONE O COMODATO E ADIBITE A RESIDENZA ANAGRAFICA**
- **"SECONDE CASE"**

Per le "seconde case", possono beneficiare del finanziamento anche i **familiari che si sostituiscono ai proprietari**.

Possono beneficiare del finanziamento anche i **titolari di attività produttive** che hanno i requisiti di ammissibilità indicati nell'ordinanza CSR n. 13/2017.

#### UNA PROCEDURA LINEARE PER TUTTI, CHE PREMIA GLI INTERVENTI UNITARI

La procedura è davvero lineare e può essere riassunta in tre punti essenziali. **I cittadini e gli imprenditori interessati dovranno:**

- **scegliere un professionista** iscritto all'Elenco speciale tenuto dal Commissario straordinario al quale conferire l'incarico per la progettazione e la presentazione di tutti i documenti necessari per gli adempimenti tecnico amministrativi;
- **presentare**, avvalendosi del professionista, **la domanda** di finanziamento all'Ufficio speciale;
- **comunicare** all'Ufficio speciale **l'istituto di credito scelto** per l'erogazione del finanziamento.



#### INSIEME È MEGLIO

In presenza di un **aggregato edilizio** (almeno tre edifici strutturalmente interconnessi tra loro) è possibile procedere con un **intervento unitario di ripristino** con miglioramento sismico. Questo comporta un evidente vantaggio in termini di operatività (**presentazione di un'unica domanda di finanziamento, di un unico progetto e affidamento dei lavori a un'unica impresa appaltatrice**), ma non solo. In questo caso sono infatti previsti dei meccanismi premianti nella determinazione del finanziamento, proprio in relazione al numero degli edifici componenti l'aggregato edilizio.



#### CENTRI STORICI

Nei centri storici e nuclei urbani e rurali dei Comuni di cui agli allegati 1 e 2 del decreto legge n. 189 del 2016, **la stessa premialità** si applica ai fini della **determinazione del finanziamento per ciascun edificio che compone le unità minime d'intervento (UMI) e gli aggregati edilizi individuati dagli stessi Comuni.**

#### IL FINANZIAMENTO È PARI AL 100% DELLE SPESE AMMISSIBILI

- per gli edifici dentro al cratere **il rimborso è sempre del 100%**;
- per gli edifici fuori dal cratere **il rimborso è del 100% per la prima casa e del 50% per la seconda casa** (solo nel caso sia al di fuori di un centro storico, zona A o borgo tipico).

#### SENZA ALCUN ESBORSO ECONOMICO DIRETTO

Il finanziamento viene erogato dall'**istituto di credito direttamente all'impresa esecutrice e ai professionisti incaricati**, su autorizzazione dell'Ufficio speciale ad ogni stato di avanzamento lavori.

#### È IMPORTANTE SAPERE CHE:

- La domanda di finanziamento deve essere presentata entro il 31 dicembre 2017.**
- I lavori devono essere ultimati entro 24 mesi dalla concessione del finanziamento.**
- È prevista una proroga non superiore a 6 mesi per giustificati motivi.**
- Il mancato rispetto di tali termini comporta la revoca del finanziamento.**
- Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso né la vendita dell'immobile prima di due anni dal completamento degli interventi, pena la decadenza dal finanziamento.

#### GLI UFFICI SPECIALI PER LA RICOSTRUZIONE NELLE MARCHESINA (per informazioni e normative: [www.regione.marche.it/Regione-Utile/Terremoto-Marche](http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Terremoto-Marche))

**ANCONA - MACERATA** Orario: Lunedì, mercoledì, venerdì: 9-12  
Via Velluti, 41 - Piediripa di Macerata (sede provvisoria) • Tel. Centralino 0733 28961  
Email: [usr.mc@regione.marche.it](mailto:usr.mc@regione.marche.it) • PEC: [regione.marche.usr@emarche.it](mailto:regione.marche.usr@emarche.it)

**ASCOLI PICENO - FERMO** Orario: Lunedì, mercoledì, venerdì: 9-12  
Via della Cardatura, Ascoli Piceno, località Marino del Tronto • Tel. 0736 3075 - Fax 0736 342997  
Email: [usr.ap@regione.marche.it](mailto:usr.ap@regione.marche.it) • PEC: [regione.marche.usr@emarche.it](mailto:regione.marche.usr@emarche.it)

**È TEMPO DI RICOSTRUIRE INSIEME UN FUTURO SOLIDO.  
INFORMATI SUBITO PER FAR RINASCERE IL TUO TERRITORIO: LA REGIONE MARCHESINA È AL TUO FIANCO.**

